

stupeň dokumentace : Projektová dokumentace změny účelu užívání stavby
uvedené v § 108 stavebního
zákona pro vydání stavebního povolení
Obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., novela
č. 405/2017 Sb., příloha č. 12

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :

**MATEŘSKÁ ŠKOLA
BEZRUČOVA UL. Č.P. 1948, BENEŠOV
OBJEKT NA P.Č. 734/12
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

**D. Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení**

D.1 Dokumentace stavebního objektu – mateřská škola

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : duben 2023

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Bourací práce

- demontáž jednoho okna a dvou a vchodových dveří
- částečné ubourání parapetu odstraňovaného okna
- demontáž radiátoru ÚT u odstraňovaného okna
- odstranění dveří a navazujících příček u výstupů na požární schodiště
- demontáž dveří a vnitřních příček dle výkresové dokumentace
- vytvoření otvoru pro nové dveře ve 2.NP
- demontáž opláštění stávajících příček v úsecích nově navržených protipožárních SDK konstrukcí
- demontáž části stávajícího podhledu nad místností 102
- demontáž stávajícího kuchyňského výtahu
- otvor v podlaze 2.NP pro prostup zdravotně technických instalací
- odstranění keramických obkladů a dlažeb, odsekání omítek v místě napojení nových zařízení
- provedení drážek ve zdivu pro připojení zdravotně technických instalací k novým zařízením

Svislé konstrukce

- SDK příčka Knauf oboustranně opláštěná deskami Knauf RED tl. 15 mm
- nové oboustranné opláštění původní ocelové konstrukce stávajících příček deskami Knauf RED tl. 15 mm
- provedení instalačních předstěn na původní konstrukci z desek 2x Knauf RED tl. 15 mm

Vodorovné konstrukce

- oprava omítek stropu a stěn v místě odstraněných příček
- nové podhled z desek Knauf RED tl. 15 mm na systémových závěsech nad částí místnosti 102

Vnitřní dveře

- instalace nových dveřních křídel dle požadavků PBŘS
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP a výkaz oken, dveří a prosklených stěn

Vnější dveře a prosklené stěny

- instalace nových vchodových konstrukcí dle požadavků PBŘS
- zasklení tepelně izolačním dvojsklem s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi
- skleněné výplně dveří z bezpečnostního skla Connex
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP a výkaz oken, dveří a prosklených stěn

Úprava výplní a doplňky stávajících dveří a prosklených stěn

- polep skleněných výplní stávajících prosklených interiérových dveří
- demontáž zasklení dolních částí balkonových dveří
- vsazení plných plastových výplní s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi v odstínu shodným s rámy dveří
- osazení panikového kování na některá stávající dveřní křídla dle požadavků PBŘS

-
- osazení samozavíračů na některá stávající dveřní křídla dle požadavků PBŘS
 - umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP a výkaz oken, dveří a prosklených stěn

Obklady a dlažby

- doplnění obkladů a dlažeb v místech nově osazených zařizovacích předmětů

Sádrokartonové konstrukce

- instalační předstěny nad podlahou pro případné rozvody zdravotně technických instalací bez zasekání do zdiva

Ocelové doplňkové konstrukce

- zábradlí v oknech v místnosti č. 150 v 1. NP v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- umístění jednotlivých položek viz půdorys 1. NP a řez B-B

Kryty radiátorů

- dřevěné, kovové ev. plastové kryty těles ÚT
- rozměry dle zaměření jednotlivých těles
- nutno provést dostatečné průduchy pro dostatečnou účinnost těles
- umístění jednotlivých položek viz půdorysy 1. a 2. NP

Terénní úpravy

- vyrovnaní terénu hutněnou zeminou v místě navržených přístupových pěšin u nového vstupu do 1. NP
- částečné zpevnění povrchu pěšin vrstvou šterkotrávníku
- oddělení od spodní stavební konstrukce objektu dilatací z extrudovaného polystyrenu XPS a nopové folie
- zakres řešení viz půdorys 1. NP a řez B-B

D.1.4 Technika prostředí staveb

V hygienických prostorách žáků budou osazeny další nové zařizovací předměty (WC, pisáry, umyvadla) a jedno umyvadlo v místnosti 108 bude demontováno a znovu osazeno do výšky vhodné pro dosah dětí.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny do napojovacího bodu před objektem.

Na stoupačkách a zkrácených odpadech budou osazeny nad podlahou čistící kusy zakryté dvířky 200/200 mm. Svodné potrubí bude uloženo v min. spádu 2%. Připojovací potrubí bude uloženo v min. spádu 3%. Veškeré připojovací potrubí je vedeno ve zdi (pod omítkou) nebo v nově vytvořených SDK předstěnách pod zařizovacími předměty. V místech předpokládaného uložení stávajícího odpadního potrubí bude provedeno napojení nových větví. Viz výkresová část.

Materiál

Kanalizační potrubí z plastů. Svislé odpady nad podlahou a připojovací potrubí je z PPs - HT systém.

Vnitřní vodovod

Objekt je napojen k městskému vodovodnímu řadu vodovodní přípojkou.

V umývárkách žáků budou provedeny ležaté rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům ve stěně pod omítkou nebo v nově vytvořených SDK instalačních předstěnách nad podlahou. Veškeré potrubí bude, pokud možno, uloženo v min. spádu 0,3% směrem k odvodnění nebo k zařizovacím předmětům. Veškeré vnitřní trubní rozvody budou tepelně izolovány (Mirelon, Armstrong). Baterie pro umyvadla, pisoáry a mýsy WC budou napojeny přes rohové kohouty RK DN 15. Vodovodní baterie umyvadel žáků budou napojeny z mixovací baterie teplé a studené vody osazené mimo dosah žáků.

Materiál

Veškeré trubní rozvody budou z plastu (např. Hostalen) PN 16. Pro TV je lépe použít materiál tlakové řady PN 20. Veškeré trubní rozvody jsou tepelně izolovány (Mirelon, Armstrong). Rozvody SV tl. min. 10 mm, rozvody TV min. 30 mm.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce

(zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro změnu účelu užívání stavby ev. pro vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !